

....., amb DNI....., i amb domicili a efectes de notificació al carrer..... de Sant Andreu de Palomar a la ciutat de Barcelona, amb codi postal; basant-se en la **Modificació del Pla General**

Metropolità en l'àmbit de l'Àrea del Nucli Antic de Sant Andreu, EXP

10PL15792, aprovada inicialment en la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en sessió celebrada el 15 de desembre de 2011 i publicada al BOPB del dilluns, 19 de desembre de 2011;

EXPOSA,

L'objectiu primer de la MPGM és "la conservació i revitalització del nucli històric i tradicional de Sant Andreu", però en el projecte hi ha mancances que entenem que no serveixen a aquest objectiu.

El projecte preveu mantenir afectats una sèrie de sectors i carrers, en alguns casos amb l'amenaça d'expropiació:

-Primer quinquenni: SMU 2 (C/ Jorba), SMU 5 (C/ Rovira i Virgili), AA 5 (de C/Baliarda a C/Sant Hipòlit):

En els casos de finques habitades que es preveu expropiar en els primers 5 anys, coincideix amb la proposta d'obertura d'un eix cívic paral·lel a C/ Gran, que en cap cas ha estat demanat pels veïns. En el cas de Jorba, com s'aprecia al mapa, hi ha un desviament de la línia de l'eix cívic de un carrer (més de 20m. cap a l'Oest) al finalitzar c/ Pare Secchi d'un altre desviament al arribar al c/ Malats (de 90° a l'Est >60m), amb lo que el converteix en una línia discontinua i zigzaguejant perdent el sentit d'eix o passeig, sense afegir cap valor cívic a la situació actual i, en canvi suposant una pèrdua de patrimoni històric.

D'altre banda, tenint en compte la actual amplada del carrer Jorba (7.69m), es podria considerar la urbanització en zona verda de vianants, sense enderrocar les cases; el resultat seria un passeig d'una amplada lleugerament inferior a 8m quedant equiparat al grup de carrers com Montpeller, Ignasi Iglesias, Vallès, Servet, Sant Hipòlit, Abat Odo, Dr. Santponç i Pons i Gallarza; suposant una millor acceptació pels veïns de Sant Andreu i tot el carrer incrementaria una superfície de 1.500m² aprox. de zona verda, tal i com l'administració demanda.

Cal tenir present que l'afectació durant més de 50 anys bloquejant els permisos d'obra, ha suposat un problema per als propietaris a l'hora de rehabilitar les façanes o fer obres.

La desafectació els permetria complir amb el compromís de la rehabilitació i manteniment de les façanes seguint un mateix model estètic per a tots els habitatges d'acord a com la llei de la propietat horitzontal catalana estableix, al igual que van fer els veïns les cases del c/ Bascònia entre c/Pons i Gallarza i Malats.

Cal esmentar que les finques habitades estan dotades de cèdula d'habitabilitat, complint els requeriments de condicions d'habitabilitat en matèria d'iluminació i ventilació. Moltes d'elles han estat reformades i adaptades recentment d'acord a les normatives d'Habitabilitat actuals. En quant a la reduïda dimensió de les parcel·les, aquests són dúplex de més de 60m², de la mateixa època, tipologia arquitectònica i amb el mateix valor patrimonial històric, urbanístic i emocional per als veïns de Sant Andreu, que els habitatges del carrer Bascònia, que han estat desafectats i alguns d'ells entrant a formar part del catàleg d'edificacions protegides amb l'MPGM.

AA 6 (C/ Ramón Batlle-C/ Parellada- entrada Coats): Els Diables de Sant Andreu, entitat amb 30 anys d'història, té la seu i desenvolupa part de la seva activitat en aquestes finques. Demanem que es desafecti, s'expropiï i qualifiqui d'equipament el seu local, i que en cap cas s'executi l'afectació sense estar garantit un real·lotjament satisfactori per a l'entitat.

-Segon quinquenni: SMU 1(C/ Dragó), SMU 3 (C/ Riera Sant Andreu-C/ Renart), AA 2 (C/ Modest Urgell):

En aquests sectors queden afectats els patis amb l'argument de satisfer la necessitat d'espai verd públic a Sant Andreu. Argument que no trobem justificat a l'estar aquestes cases al costat de places en millors condicions, ja que les zones verdes resultants serien molt petites i amb poques possibilitats d'ús. Cal tenir en compte també que escapçant aquests patis s'escapça la història d'aquestes cases i el patrimoni de Sant Andreu.

SMU 4 (C/ Rubén Darío-C/ Riera de Sant Andreu): Es mantenen afectats uns metres dels patis i edificacions per la Riera, que a més s'obliguen a cedir, de forma inacceptable, gratuïtament. L'eix cívic que es proposa no justifica que els darreres d'algunes cases s'escapcin. Si l'avinguda ja no té sentit, no és de rebut buscar un argument nou per continuar afectant part dels habitatges que ja tenen 150 anys. A més, els seus propietaris han rehabilitat les cases amb ajudes de l'Estat.

AA 1 (C/ Pont-C/ Cinca-C/ Segre): Demanem que l'equipament que es faci respecti les façanes i el màxim possible de les edificacions existents, entre les quals hi ha la *Casa de l'Oficial*, i per tant que la qualificació d'equipament es traslladi a l'interjecció entre C/ Segre i C/ del Pont.

-Sense previsió d'expropiació: Hi ha una sèrie de carrers que es mantenen afectats sense data prevista per executar l'afectació.

En alguns d'aquests casos l'afectació inclou tota la parcel·la de diferents habitatges que, sense valor immobiliari, és molt probable que vagin quedant descuidats i a la llarga acabin caient.

És el cas de 4 parcel·les del C/ Sòcrates, les úniques que queden afectades després de desafectar tot el carrer, de diverses parcel·les del c/ Virgili, 2 del c/ Ajuntament (darrere del Districte), de les que hi ha a la interjecció entre C/Castellbell, C/Riera i C/ Rubén Darío, de les del c/Irlanda a la sortida del ptge. Irlanda, d'obertures entre carrers com la prevista entre C/Montsec i C/Ignasi Iglésias, o d'obertures ja existents que es preveu ampliar, com al C/Arbúcies (entre Baliarda i Servet), o al final de Monges (entre Ignasi Iglésias i Riera). En cap d'aquests casos l'objectiu de l'afectació ha estat fruit d'una demanda veïnal, ni pensem que sigui d'un interès general irrenunciable. Al contrari, els veïns preferim que es mantingui el traçat urbà actual, traient l'afectació a aquestes cases. Un altre cas d'afectacions que queden sense data d'execució però que els veïns creiem que s'hauria d'aprofitar la Modificació per desafectar, són aquelles que en el moment que acabin duent-se a terme, malmetrien el traçat urbanístic de Sant Andreu, augmentant amplada de carrers i alçada dels edificis:

C/ Gran de Sant Andreu: La Modificació preveu mantenir el retranqueig previst en diversos trams, eliminant el que queda del C/Gran històric que ens agradaria preservar. També és el cas de diversos retranquejos previstos al **C/ Agustí Milà**, al **C/ Liuva** i **C/ Roine**, així com l'obertura al **C/Gordi**.

També veiem perjudicial a nivell patrimonial l'afectació a 2 patis del **C/ Grau**, que d'aquesta manera perdria el valor de conjunt.

I per tot això, SOL-LICITA:

1. Que s'admeti aquest escrit, es tinguin en compte les al·legacions presentades i, en conseqüència, es modifiqui l'aprovació inicial del projecte sotmès a informació pública, desafectant els sectors, parcel·les i carrers que s'hi citen.
2. Que es doni al sotassignant per comparegut i interessat en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se li notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Sant Andreu de Palomar (Barcelona),

de 2012

Signatura: